

EDITAL N.º ED/476/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 39/95 – PROCESSO 1/1996/10936/0 – E/51626/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por seu despacho de **2022/07/29** e **2022/09/19**, foi deferido as alterações das prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 39/95**, em nome de **VELOSO – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS URBANÍSTICOS, TURÍSTICOS E RESIDENCIAIS, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar do Assento, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear reduzindo a área do lote em **229,50m²**, passando para **3 170,50m²**. A presente alteração refere-se ao **lote T** e consiste na redução da área do lote; na alteração do uso dos pisos superiores (r/c e andar) que passam de equipamento destinado a similares de hotelaria para habitação multifamiliar (**criação de 28 fogos**); alteração da cota de soleira e previsão de construção de piscina exterior descoberta. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: Área do lote: **3 170,50m²** (reduziu em 229,50m² que integrou no domínio publico); Área de implantação: **1 020,00m²**; Área total de construção: **3 060,00m²** (**1 020,00m²** destinados a garagem, abaixo da cota de soleira e **2 040,00m²**, destinados a habitação multifamiliar, acima da cota de soleira); Número de pisos: **3 pisos** (1 abaixo e 2 acima da cota de soleira); Número de fogos: são **criados 28 fogos**; Previsão de piscina exterior descoberta com a área máxima de **52,00m²**; Cota de soleira: **113.50**. É cedida para integração no domínio municipal, a área de **229,50m²**, (provenientes da redução do lote T e único lote do alvará), da qual **54,80m²** destinam-se a estacionamento e **174,70m²** destinam-se a passeio.

Para conclusão das obras de urbanização, foi fixado o **prazo de 6 meses**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 03 de outubro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 04 OUT. 2022 - DAC/Liliana Veiga.