

EDITAL N.º ED/475/2022

DISCUSSÃO PÚBLICA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 47/95 – PROCESSO N.º 1/1995/10722/0 – E/42894/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 27.º, n.º 2, ex vi art.º 22.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e), do n.º 1, do art.º 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de **15 dias úteis**, tendo por objeto a alteração aos **lotes 33, 33A, 34, 34A, 35, 35A, 36, 36A, 36B, 37, 39, 39A, 39B, 40, 45, 45A, 46, 46A, 48, 48A, 49 e 49A**, do alvará de loteamento n.º 47/95, sito no Lugar da Granja, da Freguesia de Vimieiro, atualmente integrada na União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, deste concelho, em que é requerente **VELOSO - SOCIEDADE DE EMREENDIMENTOS URBANISTICOS, TURISTICOS E RESIDENCIAIS, LDA**, que consiste na alteração de 4 lotes (48, 48A, 49 e 49A), na supressão de 18 lotes (33, 33A, 34, 34A, 35, 35A, 36, 36A, 36B, 37, 39, 39A, 39B, 40, 45, 45A, 46, 46A) e em sua substituição são criados **12 novos lotes**, designados de lotes **33, 34, 35, 36, 36A, 36B, 37, 39, 40, 45A, 45B, 45C**, contemplando estes uma piscina exterior descoberta. Todos os lotes são destinados a moradias unifamiliares, sendo 9 para moradias em banda, 2 para moradias geminadas e 1 para moradia isolada, todas com 2 pisos, acima da cota de soleira. As referidas alterações, comportam as seguintes mudanças aos valores globais do alvará de loteamento: área de implantação passa para 6 758,85m²; área de construção para 17 530,50m²; volume de construção para 52 575,40m³ e o número de lotes para 62. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Póculo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU) 29 de setembro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 30/SET. 2022 - DAC/Liliana Veiga