

EDITAL N.º ED/456/2022

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 04/15 – PROCESSO 1/2011/740/0 – E/39584/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por seu despacho de 2022/07/13, foi deferido as alterações das prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 04/15**, em nome de **CELEIGESTE – GESTÃO IMOBILIÁRIA, S.A.**, respeitante ao prédio sito no lugar de Andrias, da freguesia de Celeirós, atualmente integrada na União de Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando os valores globais do alvará de loteamento, designadamente a área total máxima de implantação para **4 894,85m²**; a área total de construção para **6 430,85m²** e a volumetria para **19 292,55m³**. A presente alteração refere-se aos lotes n.ºs 1, 16, 17 e 18 e consiste: **Lote 1**- aumento da área máxima de implantação, da área e do volume de construção, acima da cota de soleira. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar **257,10m²** de área máxima de implantação; **330,90m²** de área total de construção, da qual **70,00m²**, são em cave, abaixo da cota de soleira, destinados a habitação e **260,90m²**, no rés do chão, acima da cota de soleira, destinados a garagem (50,90m²) e habitação (210,00m²); volumetria de **992,70m³**. **Lote 16** – eliminação do piso, abaixo da cota de soleira, em cave, destinado a habitação com a área de 70,00m², com a consequente redução do número de pisos de 2 para 1, da área total de construção e do volume de construção. O referido lote passa a apresentar uma edificação com **1 piso**, acima da cota de soleira, com a área máxima de implantação de **292,65m²** e com a área total de construção de **292,65m²**, da qual 42,65m² se destina a garagem e 250,00m² a habitação, **877,95m³** de volumetria. **Lote 17** – aumento da área de construção, abaixo da cota de soleira, destinada a habitação com o consecutivo aumento da área total de construção e do volume de construção, passando o referido lote apresentar: **292,65m²** de área máxima de implantação; **365,95m²** de área total de construção, da qual **73,30m²**, é abaixo da cota de soleira, destinada a habitação e **292,65m²** é acima da cota de soleira, destinada a habitação com 250,00m² e a garagem com 42,65m²; **1 097,85m³** de volumetria. **Lote 18** - aumento da área de construção, no piso abaixo da cota de soleira, em cave, destinada a habitação, com o consecutivo aumento da área total de construção e do volume de construção, passando o referido lote apresentar: **474,55m²** de área total de construção, da qual **203,90m²** destina-se a habitação, em cave, abaixo da cota de soleira e **270,65m²** é para habitação e garagem, acima da cota de soleira, com 228,00m² e 42,65m² respetivamente, e **1 423,65m³** de volume de construção. Mantendo as áreas totais cedidas ao domínio público municipal, são efetuadas retificações das áreas cedidas, aumentando a área destinada a espaços verdes de utilização coletiva em 122,38m², que passa de 370,05m² para **492,43m²**, proveniente

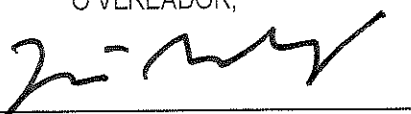
da redução da área destinada a estacionamento em 11,04m² e da área destinada a passeios em 111,34m². As quais, passam a apresentar a área de **467,41m²** e **1 031,21m²**, respetivamente.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 19 de setembro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26 SET. 2022 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 2