

**EDITAL N.º ED/448/2022**

**ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/2018 – PROC Nº 6274/2003 – E/32677/2022**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

**FAZ SABER QUE**, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2022/06/03 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 4/2018, em nome de **JOSÉ MARIA DA SILVA MOREIRA – ARQUITECTURA E CONSTRUÇÃO, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Frade - Freguesia de Vilaça (atualmente integrada na União das Freguesias de Vilaça e Fradelos), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de 769,40m<sup>2</sup> e a área total de construção passa a ser de 1 965,80m<sup>2</sup> e o volume total de construção passa a ser de 5 897,40m<sup>3</sup>;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1 e 2 e 3** e consiste no seguinte:

**LOTES 1 e 2** – Na eliminação do piso em cave, passando as construções dos referidos **lotes** a ser constituídas por 1 piso destinado a garagem e habitação e 1 piso destinado a habitação (1G/H + 1H), no aumento da área de implantação em 2,70m<sup>2</sup>, passando para 137,20m<sup>2</sup>, na redução da área de construção abaixo da cota de soleira em piso adjacente destinado a garagem em 4,60m<sup>2</sup>, passando para 40,40m<sup>2</sup>, na redução da área de construção acima da cota de soleira ao nível do R/C destinado a habitação em 25,20m<sup>2</sup>, passando para 96,80m<sup>2</sup>, no aumento da área de construção acima da cota de soleira ao nível do andar destinado a habitação em 25,20m<sup>2</sup>, passando para 103,20m<sup>2</sup>. Assim, a área total de construção dos referidos **lotes 1 e 2** passa a ser de 240,40m<sup>2</sup> e o volume total de construção passa a ser de 721,20m<sup>3</sup>, respetivamente e para cada lote. É, ainda alterada a cota de soleira de 44,20 para 44,00, respetivamente e para cada lote. É, também, reduzida a área da piscina implantado no logradouro do lote 1 em 2,55m<sup>2</sup>, passando para 9,95m<sup>2</sup> (4,00m x 2,49m) e eliminada a piscina no lote 2 com a área de implantação 12,50m<sup>2</sup>;

**LOTE 3** – Construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de 9,95m<sup>2</sup> (4,00m x 2,487m);

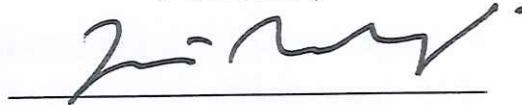
Não há alteração ás obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/09/14



O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26 SET 2021 - DAC/Liliana Veiga