



EDITAL N.º ED/463/2022

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/95 – PROC.º N.º 12215/1993 – E/37068/2022

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/06/30**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/95**, em nome de **VELOSO – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS, URBANISTICOS, TURISTICOS E RESIDENCIAIS, LDA**, respeitante ao prédio sito no Lugar S. Sebastião, Freguesia de Parada de Tibães (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 129,10m²**, a área total de construção passa a ser de **3 970m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote J** e consiste na definição de um polígono possível para a implantação da construção, no aumento da área de implantação e de construção que passam a ser de: **250m²** e **390m²**, respetivamente, na redução do n.º de pisos, na alteração da cota de soleira e de implantação anteriormente previstas. A cota de soleira passa de **57,00** para **59,00**. É, ainda construída uma piscina a implantar no logradouro do lote com a área de **40m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicado num jornal de âmbito Local

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/09/22

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26 SET. 2022 - DAC/Liliana Veiga