

EDITAL N.º ED/446/2022

ALTERAÇÃO N.º 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 56/04 – PROCESSO 1/2001/13875/0 – E/33106/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de **2022/06/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 56/04**, em nome de **JOÃO MANUEL DA COSTA OLIVEIRA, UNIPESSOAL, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Agra de Igreja, da freguesia de Guisande, atualmente integrada na União das Freguesias de Guisande e Oliveira (São Pedro), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

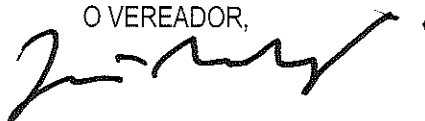
Mantém-se a área total a lotear, contudo, altera os valores globais do alvará de loteamento nomeadamente: a área total de implantação para **5 640,60m²**; a área total de construção para **15 566,60m²** e o volume total de construção **128 279,00m³**. A presente alteração refere-se ao **lote n.º 44** e consiste no aumento da área de implantação para **252,00m²**; na supressão do número de pisos passando de 3 (2 acima e 1 abaixo da cota de soleira) para 1 acima da cota de soleira, reduzindo a área total de construção para **252,00m²**, destinada a habitação (207,50m²) e garagem (44,50m²) e decréscimo do volume de construção para **756,00m³**. Previsão de piscina exterior descoberta com a área máxima de **36,00m²**.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 12 de setembro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26 SET. 2022 - DAC/Liliana Veiga.