

EDITAL N.º ED/457/2022

ALTERAÇÃO N.º 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2001 – PROC.º N.º 4736/1999 – E/47656/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/08/11**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2001**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Ortigueira, Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **9 9440,40m²**, a área total de construção passa a ser de **28 387m²** e o volume total de construção passa a ser de **85 161m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes B28 e B29** e consiste no seguinte:

LOTE B28 - Redução da área de implantação em **8,10m²**, passando de **96,80m²** para **88,70m²**, redução da área de construção da garagem em **8,10m²**, passando de **96,80m²** para **88,70m²**, aumento da área de construção da habitação em **11,70m²**, passando de **165,70m²** para **177,40m²**. Assim, a área total de construção do referido lote B28 passa a ser de **266,10m²** e o volume total de construção passa a ser de **798,30m³**,

LOTE B29 – Redução da área de construção da habitação em **11,70m²**, passando de **179,10m²** para **167,40m²**. Assim, a área total de construção do referido lote B29 passa a ser de **258,10m²** e o volume total de construção passa a ser de **774,30m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT),

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26/SEI 2022 - DAC/Liliana Veiga