

EDITAL N.º ED/460/2022

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2002 – PROC.º N.º 14550/1999 – E/36808/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/06/21** praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2002**, em nome de **BRAGABAU, CONSTRUÇÕES, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no lugar das Lages, Freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 049,70m²**, a área total de construção passa a ser de **6 671,50m²** e o volume total de construção passa a ser de **20 014,50m³**;

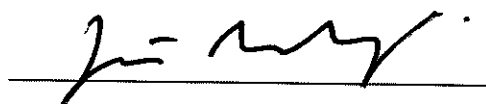
A presente alteração refere-se ao **lote B7** e consiste no aumento da área de implantação em **19,10m²**, passando para **111,10m²**, bem como no aumento da área de construção no piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem em **19,10m²**, passando para **111,10m²** e no piso acima da cota de soleira destinado a habitação em **38,20m²**, passando para **222,20m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote B7** passa a ser de **333,30m²** e o volume total de construção passa a ser de **999,90m³**. Mantém-se o n.º de pisos (**3 pisos 1G + 2H**) e a cota de soleira em **103,00m**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/09/22

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26 SET/2022 - DAC/Liliana Veiga