

EDITAL N.º ED/435/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2005 – PROC.º N.º 5813/2001 – E/29874/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18;

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D. L. n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 6/2005, sito no Lugar da Fonte ou Ortigueira – Freguesia de Braga, deste concelho, emitido a **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS LDA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote E46, que consiste na redução da área de implantação em 0,50m² passando para 135,70m², alteração do uso do piso abaixo da cota de soleira, anteriormente destinado a garagem passa, agora, a destinar-se a habitação, mantendo a área de (103,60m²), no aumento da área de construção do corpo adjacente abaixo da cota de soleira destinado a garagem em 1,80m², passando para 26,80m², na redução da área de construção acima da cota de soleira destinada a habitação em 2,30m², passando para 212,50m². Assim a área total de construção do referido lote E46 passa a ser de 342,90m² e o volume total de construção passa a ser de 1 028,70m³. É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de 24,00m² (6,00 x 4,00m). São, também, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume total de construção que passam a ser de 10 608,60m², 26 250,20m² e 78 868,20m³, respetivamente;

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/09/02

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12/SET. 2022 - DAC/Liliana Veiga