

EDITAL N.º ED/426/2022

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/90 – PROCº Nº 2488/1995 – E/33107/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/06/13**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/90**, em nome de **JOSÉ FERREIRA LOPES**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Outeiro ou Entre Muros, Freguesia de Vilaça (atualmente integrada na União das Freguesias de Vilaça e Fradelos), desta concelho, alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total máxima de implantação passa a ser de **1 431,62m²**, a área total máxima de construção passa a ser de **2 981,25m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 2** e consiste na redução da área do lote em **39m²**, passando de **656m²** para **617m²**, (a área retirado ao lote é cedida ao domínio publico municipal para estacionamento), no aumento da área máxima de implantação em **198m²**, passando de **117m²** para **315m²**, na redução da área máxima de construção da garagem em **15,20m²**, passando de **117m²** para **101,80m²**, no aumento da área máxima de construção da habitação em **204,20m²**, passando de **117m²** para **321,20m²**, sendo **123,20m²** abaixo da cota de soleira e **198m²** acima da cota de soleira. Assim, a área total máxima de construção do referido **lote 2** passa a ser de **423m²**. É, ainda, reconfigurado o nº de pisos passando de **2 pisos** acima da cota de soleira para **1 piso** acima da cota de soleira e **1 piso** abaixo da cota de soleira. Prevê-se a construção de uma piscina exterior descoberta com a área de **32m²**;

A área total cedida ao domínio publico Municipal aumenta em **39m²** á custa da redução da área do **lote 2**. Assim, a área total destinada ao domínio publico passa a ser de **252m²**, para baia de estacionamento, e em consequência a **área total dos lotes reduz 39m²**, passando para um total de **6 634m²**;

Em consequência da presente alteração **há lugar à execução de obras de urbanização**. De acordo com a informação prestada pelo Técnico no **E/3107/2022 (SPO)** “atendendo à diminuta dimensão das obras de urbanização e correspondente valor, deve isentar-se a prestação da caução. A faixa de estacionamento a criar deve ser executada em cubo de granito, conferindo continuidade à pavimentação existente. A atribuição da licença de utilização da habitação deve ser condicionada à execução da pavimentação”;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/08/24

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 29 AGO. 2022 - DAC/Liliana Veiga