



EDITAL N.º ED/419/2022

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 49/99 – PROC N.º 7513/1998 – E/35695/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/06/30** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO N.º 49/99**, em nome de **MANUEL RORIZ DE OLIVEIRA S.A.**, respeitante ao prédio Lugar da Arcela ou Mogidos - Freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

A presente alteração refere-se ao lote **D1** e consiste no aumento da área de construção da garagem em **262,50m²**, passando de **265,50m²** para **525m²**, na introdução de área de construção destinada ao condomínio e casa das máquinas com **76m²**, no aumento da área total de construção em **338,50m²**, passando de **1 837,50m²** para **2 176m²**, bem como no aumento do volume total de construção em **1 015,50m³**, passando de **5 512,50m³** para **6 528m³** e no aumento de **2 pisos**, passando de **7 pisos** (6 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira) para **9 pisos**, sendo **7 pisos** acima da cota de soleira para habitação (do **1º ao 6º piso**) + sala de condomínio e casa das máquinas (no **7º piso**) e 2 pisos abaixo da cota de soleira para estacionamento;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/08/17

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19 AGO 2022 - DAC/Liliana Veiga
Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00