

EDITAL N.º ED/387/2022

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 58/2004 – PROCº Nº 16791/2001 – E/31123/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro e por meu despacho de **2022/05/18**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 58/2004**, em nome de **AMÉRICO DA CUNHA FERNANDES E EVARISTO DA CUNHA FERNANDES**, respeitante ao prédio sito no Lugar das Laranjeiras ou da Bouça do Cabo, Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **1 225,50m²**, a área total de construção passa a ser de **3 003m²** e o volume total de construção passa a ser de **9 185,86m³**;

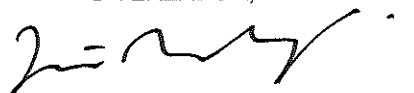
A presente alteração refere-se ao **lote 8**, e consiste no aumento das áreas de implantação, construção e volume de construção que passam a ser de **189m²**, **421,50m²** (**incluindo o anexo**) e **1 441,36m³**, respetivamente, na alteração das cotas de implantação e de soleira, bem como a função dos pisos. Assim, a construção do referido **lote 8** passa a ser constituída por **2 pisos** acima da cota de soleira, sendo o primeiro piso para habitação e o segundo piso para garagem e habitação. Pretende-se, ainda, definir um polígono possível de implantação para a construção de uma piscina com a área máxima de água de **50m²** e a construção de um anexo de apoio com a área de **17m²**.

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/07/25

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **28 JUL 2022** - DAC/Liliana Veiga