

EDITAL N.º ED/378/2022

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 51/89 – PROCESSO N.º 1/1989/7969/0 – E/16146/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **51/89**, sito no lugar de Castro ou Castro ou Pica ou Tábua, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, emitido em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE NOGUEIRÓ**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º **36**, que consiste na inclusão de um polígono de implantação de uma piscina no logradouro do lote, na alteração do polígono base de implantação com a introdução de um anexo de apoio à habitação principal e no aumento da área máxima de implantação e de construção. Consecutivamente, o presente lote passa a apresentar a área máxima de implantação de **340,00m²**, área máxima de construção de **750,00m²**, da qual **246,00m²** destinam-se a garagem no piso em cave (piso -1), **464,00m²** destina-se a habitação (r/c + andar) e **40,00m²** à construção de um anexo de apoio à edificação principal, volumetria com valor máximo de **2 250,00m³**. Piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **60,00m²** (6,00mx10,00m).

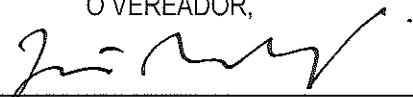
As alterações infra comportam mudanças aos valores globais do alvará de loteamento, nomeadamente na área de implantação que passa para **7 692,00m²** e área total de construção que passa para **20 959,75m²**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção municipal (DMUOP), 19 de julho de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 22 JUL. 2022 - DAC/Liliana Veiga.