

EDITAL N.º ED/375/2022

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/91 – proc.º nº 8643/1996 – E/13645/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/06/09**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/91**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Poça, Barros ou Cachadinha - Freguesia de S. Paio D'Arcos (atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 617,80m²**, a área total de construção passa a ser de **5 287,10m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 5** e consiste no aumento da área de implantação em **35m²**, passando de **130m²** para **165m²**, na alteração da cota de soleira para **212,00**, na alteração do uso no piso do R/C, de habitação para **garagem/habitação**, no aumento da área de construção em **35m²**, passando para **165m²**, sendo **47,80m²** para garagem e **117,20m²** para habitação e no aumento da área de construção ao nível do piso em andar em **31,30m²**, passando para **161,30m²**, destinada a habitação. Assim, a área total de construção do referido **lote 5** passa a ser de **326,30m²** (**1G/H + 1H**) e o volume total de construção passa a ser de **1 011,40m³**, mantendo-se o **n.º de pisos** (2 pisos acima da cota de soleira). É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **25,74m²** (7,15m x 3,60m);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/07/18

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 22 JUL/2022 - DAC/Liliana Veiga

