

EDITAL N.º ED/374/2022

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 40/2001 – PROC.º n.º 20032/2000 – E/29972/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/05/12**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 40/2001**, em nome de **FRANCISCO FERNANDO SOARES BRANDÃO**, respeitante ao prédio sito no Lugares da Fonte Cova e Sandarão ou S. Sebastião, Freguesia de Parada de Tibães (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **4 955m²**, a área total de construção passa a ser de **12 694m²** e o volume total de construção passa a ser de **38 312m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 43** e consiste na eliminação do piso em andar, passando a construção a ser constituída por **1 piso** abaixo da cota de soleira (piso-1) e **1 piso** acima da cota de soleira (R/C), na alteração do uso ao nível do piso em cave (piso-1) anteriormente destinado a garagem com a área de **150m²**, passando, agora, a destinar-se a garagem/habitação reduzindo a área para **100m²**, sendo **40m²** para garagem e **60m²** para habitação e no aumento da área de implantação em **143m²** passando para **293m²**, bem como no aumento da área de construção ao nível do R/C destinada a habitação em **70m²**, passando para **220m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 43** passa a ser de **320m²** (1G/H + 1H) e o volume total de construção passa a ser de **1 190m³**. É, ainda, proposto a construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **18m²** (3,00 x 6,00). É, alterada a cota de soleira de 19,30 para 19,70;

Não há alteração às obras de urbanização

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/07/18.

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 22 JUL 2022 - DAC/Liliana Veiga

