

EDITAL N.º ED/373/2022

ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 43/07 – PROCESSO 1/2006/4315/0 – E/31247/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de **2022/06/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 43/07**, em nome de **FRANCISCO MANUEL CARVALHO LEAL E ERMELINDA ROSA RODRIGUES FRADE LEAL**, respeitante ao prédio sito no lugar das Searas, da freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para **2 741,30m²**, a área total de construção para **5 121,45m²** e o volume total de construção para **15 544,35m³**. A presente alteração refere-se ao **lote 9** e consiste em manter o alinhamento dominante alterando a cota de soleira e eliminando 2 pisos (pisos em cave destinado a garagem, e, o piso em andar para habitação). Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar à cota de soleira de **218.00** uma edificação de **1 piso**, acima da cota de soleira, com a área de implantação de **236,10m²**, área de construção de **236,10m²** da qual **31,35m²** destina-se a garagem e **204,75m²** destina-se a habitação e uma volumetria de **708,30m³**;

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 15 de julho de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 21 JUL. 2022 - DAC/Liliana Veiga.