

**EDITAL N.º ED/370/2022**

**ALTERAÇÃO N.º 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 62/2002 – PROC.º N.º 13092/1997 – E/27980/2022**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

**FAZ SABER QUE**, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/05/18** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO N.º 62/2002**, em nome de **J.J. CAMPOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Outeiro – Quinta do Carreiro, Freguesia de Escudeiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Escudeiros e Penso (Sto Estevão e S. Vicente), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **7 071,02m<sup>2</sup>**, a área total de construção passa a ser de **19 058,29m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **48 810,24m<sup>3</sup>**;

A presente alteração refere-se ao **lote 12** e consiste na redução de 1 piso, passando a construção a ser constituída por **2 pisos** acima da cota de soleira, na redução da área de implantação em **175,48m<sup>2</sup>**, passando de **462m<sup>2</sup>** para **286,52m<sup>2</sup>**, na redução da área de construção da garagem em **415,49m<sup>2</sup>**, passando de **462m<sup>2</sup>** para **46,51m<sup>2</sup>** a localizar no piso acima da cota de soleira, na supressão da área **462m<sup>2</sup>** de construção, anteriormente destinada a comércio, serviços e estabelecimento de restauração e bebidas e na redução da área de construção da habitação em **51,98m<sup>2</sup>**, passando de **324m<sup>2</sup>** para **272,02m<sup>2</sup>**. Assim, a área total de construção do referido **lote 12** passa a ser de **318,53m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **955,74m<sup>3</sup>**;

Não há alteração às obras de urbanização,

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/07/13

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19 JUL 2022 - DAC/Liliana Veiga