

EDITAL N.º ED/371/2022

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 6/2005 – PROCº Nº 5813/2001 – E/ 28660/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/04/27**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 6/2005**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito lugar da Fonte ou Ortigueira- Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear. A área total de implantação passa a ser de **10 609,10m²**, a área total de construção passa a ser de **26 250,70m²** e o volume total de construção passa a ser de **78 869,70m³**;

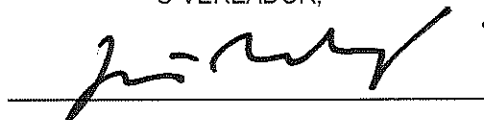
A presente alteração refere-se ao **lote D06** e consiste na eliminação do piso em cave (piso-1) anteriormente destinado a garagem com a área de **196m²**, bem como na eliminação do piso em andar anteriormente destinado a habitação com a área de **196m²**, na introdução da área de **76,40m²** de construção acima da cota de soleira para garagem e na introdução de um anexo com a área de **90m²** destinado a arrumos abaixo da cota de soleira, passando a construção do referido lote D06 a ser constituído por 1 piso acima da cota de soleira para garagem/habitação (à cota de 181,30) e um anexo abaixo da cota de soleira para arrumos (à cota 181). É, aumentada a área de implantação em 286m², passando para 482m² e reduzida a área destinada a habitação no piso acima da cota de soleira em **76,40m²**, passando para **315,60m²**. Assim, a área total de construção do referido lote D06 passa a ser de **482m² (G/H + Anexo)** e o volume total de construção passa a ser de **1 446m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/07/13

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19 JUL 2022 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

19 JUL 2022

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 2

