

EDITAL N.º ED/362/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 68/2004 – procº nº 15889/2001 – E/30700/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/05/16**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 68/2004**, em nome de **AFONSO & PIRES, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Bairro ou Bairro João da Cruz - Freguesia de Ferreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 775,45m2**, a área total de construção passa a ser de **10 034,75m2** e o volume total de construção passa a ser de **27 224,25m3**;

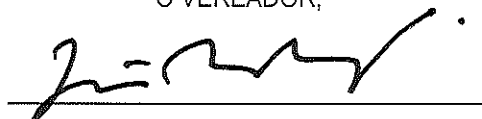
A presente alteração refere-se ao **lote 5** e consiste no aumento da área de implantação em **60,45m2**, passando para **157,95m2**, na alteração da cota de soleira de **101,38** para **99,25**, na eliminação do piso em cave anteriormente destinado a garagem com a área de **97,50m2**, e na construção de um corpo adjacente à construção principal, abaixo da cota de soleira, á cota de implantação de **99,05** destinado a garagem. Assim, a construção do referido **lote 5** passa a ser constituída por **2 pisos** acima da cota de soleira, sendo o R/C destinado a garagem/habitação com as áreas de **60,45m2** e **97,50m2**, respetivamente e o Andar destinado a habitação com a área de **104,30m2**, passando a área total de construção do referido lote a ser de **262,25m2 (1G/1H + 1H)** e o volume total de construção passa a ser de **786,75m2**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/07/08

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 13 JUL. 2022 - DAC/Liliana Veiga