

EDITAL N.º ED/359/2022

ALTERAÇÃO Nº 9 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 12/2008 – PROC Nº 22017-2005 – E/25904-2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/12/09**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 12/2008**, em nome de **JOAQUIM DA COSTA VIEIRA E HERNANI DA COSTA VIEIRA**, respeitante ao prédio lugar da Senhora da Rocha ou Bouça da Quinta da Cruz - Freguesia de Tenões (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **3 189,22m²**, a área total de construção passa a ser de **8 478,43m²** e o volume total de construção passa a ser de **25 435,29m³**;

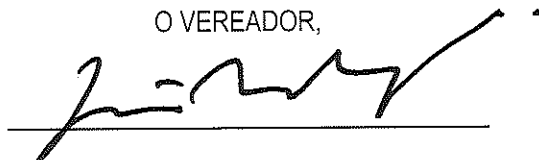
A presente alteração refere-se ao **lote 2** e consiste no aumento da área máxima de implantação em **76,20m²**, passando de **150m²** para **226,20m²**, na redução da área máxima de construção da garagem em **100,90m²**, passando de **150m²** para **49,10m²** a edificar acima da cota de soleira e no aumento da área máxima de construção da habitação em **101,80m²**, passando de **300m²** para **401,80m²**. Assim, a área máxima total de construção do referido lote 2 passa a ser de **450,90m²** e o volume máximo total de construção passa a ser de **1 352,70m³**. É, ainda, reduzido **1 piso**, passando a construção do referido lote a ser constituída por **2 pisos** acima da cota de soleira. É, também, construída uma piscina exterior descoberta com a área máxima de **37,80m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT),

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 13 JUL 2022 - DAC/Liliana Veiga

