

EDITAL N.º ED/352/2022

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 11/2007 –PROC.º N.º 9072/2000 – E/29126/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/05/18**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 11/2007**, em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Boavista, Freguesia de Fraião e Lugar do Espírito Santo, Freguesia de Nogueira (atualmente integradas na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **6 130,20m²**, a área total de construção passa a ser de **16 625,60m²** e o volume total de construção passa a ser de **49 580,42m³**;

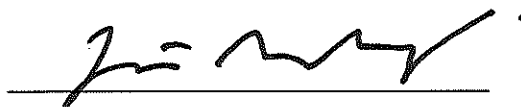
A presente alteração refere-se aos **lotes 19 e 20** e consiste na junção dos dois lotes dando origem a um único lote designado por **lote 19/20**, com a área de **459,70m²**, possuindo **259,65m²** de área de implantação, **448,86m²** de área total de construção (**1G + 2H**) e **1 448,86m³** de volume total de construção, destinado à construção de uma habitação unifamiliar em banda constituída por 3 pisos, sendo **um piso** abaixo da cota de soleira em cave para garagem com a área **146,36m²** e **2 pisos** acima da cota de soleira para habitação com a área de **302,50m²**). É, alterada a cota de implantação que passa a ser de **268,70**, mantendo-se a cota de soleira em **272,40**. É, ainda, construída uma piscina com a área de **27,58m²** (8,40m x 3,00m) no logradouro do lote, Em consequência da presente alteração o loteamento passa a ser constituído por **45 lotes e 45 fogos**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/07/01

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 05 JUL 2022 - DAC/Liliana Veiga