

EDITAL N.º ED/331/2022

ALTERAÇÃO N.º 25 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 46/96 – PROCESSO 1/1997/15088/0 – E/14449/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2021/10/27, praticado no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 46/96**, em nome de **RODRIGUES & NÉVOA, LDA.**, respeitante ao prédio sito lugar do eirado, Gaião, Cimo de Vila ou Boca ou Campo da Porta, Eira da Cachada e Boucinha da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na união das freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para **14 975,15m²**, a área total de construção para **36 429,04m²** e volume total de construção para **133 407,97m³**. Redução do número de lotes e de fogos, passando para **79 lotes** e **79 fogos**;

A presente alteração refere-se aos lotes **41** e **42** e consiste na extinção destes e na constituição de um novo lote designado por **41/42** (resultante da junção dos lotes 41 e 42), destinado à edificação de uma moradia unifamiliar isolada, o qual passa apresentar as seguintes especificações: área do lote **1 052,00m²** (corresponde ao somatório das áreas dos anteriores lotes 41 e 42, que possuíam a área de 536,00m² e 516,00m², respetivamente); área de implantação **389,50m²**; área total de construção **1 066,00m²**, da qual **369,00m²**, destina-se a garagem em cave, abaixo da cota de soleira e **697,00m²** destina-se a habitação (r/c+andar) acima da cota de soleira; volume total de construção **2 092,00m³**; n.º de pisos **3** (1 abaixo e 2 acima da cota de soleira); número de fogos **1**, previsão de piscina exterior descoberta com a área de **95,50m²**, confrontando a **norte** com arruamento, a **sul** com o lote 40, a **nascente** com arruamento e a **poente** com lote 28/29;

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 14 de junho de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28/06/22 - DAC/Liliana Veiga.