

EDITAL N.º ED/278/2022

ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 01/03 – PROCESSO 1/2001/8865/0 – E/16344/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2022/03/21**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/03**, em nome de **EURO-OLIMPICA, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar Paulinhos, da freguesia de Cabreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Cabreiros e Passos São Julião, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para **2 511,30m²** e área total de construção para **5 917,95m²** e o volume total para **18 104,55m³**.

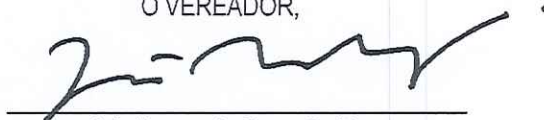
A presente alteração refere-se ao lote 3 e consiste no aumento da área de implantação e de construção, na introdução do uso de habitação no piso em cave (piso -1) e na inclusão de piscina no logradouro. Sucessivamente, o referido lote passa apresentar **213,00m²** de área de implantação, **533,00m²** de área total de construção, da qual **213,00m²** é em cave (piso -1) destinada a garagem e habitação (**168,00m²** e **45,00m²**, respetivamente) e **320,00m²** destinada a habitação no piso r/c e andar, **1 539,00m³** de volume de construção. Inclusão de uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **45,10m²**.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 23 de maio de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 18/06/2022 - DAC/Liliana Veiga.