

EDITAL N.º ED/324/2022

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 38/94 – PROCº Nº 13465/1996 – E/26372/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/05/16**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 38/94**, em nome de **MARIA AMÉLIA DE SOUSA MONTEIRO SOARES**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Fojo ou Bela Vista, Freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de construção (**3 867m2**), a área total de implantação passa a ser de **1 819m2**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 9 e 10** e consiste na unificação dos **dois lotes** num único lote designado por **lote 9/10**, com a área de **2 197m2**, possuindo **600m2** de área máxima de implantação e **720m2** de área máxima de construção, destinado a uma moradia unifamiliar isolada composta por dois pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para garagem e habitação e o 2º piso para habitação. É, ainda, criado um polígono possível de implantação para a construção e alterada a cota de soleira para 248.00. Pretende-se, também, a construção de uma piscina com a área máxima de 76m2. Em consequência da presente alteração o loteamento passa a ser constituído por **10 lotes** de terreno e **10 fogos**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/06/09

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 21 JUN. 2022 - DAC/Liliana Veiga