

EDITAL N.º ED/286/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 32/86 – PROCº Nº 8683/1997 – E/18403/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do urbanismo e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/03/30**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/86**, em nome de **CONSTANTINO AUGUSTO AFONSO**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Carvalho, Freguesia de Dume (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 128,30m²**, a área total de construção passa a ser de **3 923,60m²**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 10 e 11** e consiste na junção dos lotes num só lote designado por **lote 10/11** e em consequência o loteamento passa a ser constituído por **20 lotes de terreno e 20 fogos**. O **lote 10/11**, agora, constituído passa a ter a área de **1 273m²**, possuindo **194,80m²** de área de implantação, **409,80m²** de área total de construção (**1G/H + H**) e **1 228,80m³** de volume total de construção, constituído por 2 pisos acima da cota de soleira (**R/C + Andar**), sendo o R/C destinado a garagem com a de **169,15m²** e a habitação com a área de **25,65m²** e o andar destina-se a habitação com a área de **214,80m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/05/30

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 02 JUN 2022 - DAC/Liliana Veiga