

EDITAL N.º ED/281/2022

ALTERAÇÃO Nº 10 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 55/2006 – PROCº Nº 4198/2006 – E/54475/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento de **2021/09/24**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento nº 55/2006** em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Carreira, Freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **5 401,20m²**, a área total de construção passa a ser de **14 125,34m²** e o volume total de construção passa a ser de **42 454,50m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 10** e consiste na alteração do polígono de implantação, na eliminação do piso em cave com a área de **120m²**, anteriormente destinado a garagem, no aumento da área de implantação em **48m²**, passando de **120m²** para **168m²**, na construção de um corpo adjacente à construção principal e abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e arrumos com as áreas de **37,50m²** e **6,70m²**, respetivamente e no aumento da área destinada a habitação no (R/C + Andar) em **96m²**, passando para **336m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 10**, passa a ser de **380,20m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 205m³**. A cota de soleira da implantação da construção principal (2H) é de **96,79m** e do corpo adjacente à construção principal (G/A) é de **96,28m**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/05/26

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01 JUN 2022 - DAC/Liliana Veiga