

EDITAL N.º ED/268/2022

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 43/2007 – PROCº Nº 4315/2006 – E/17519/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/03/30** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 43/2007**, em nome de **FRANCISCO MANUEL CARVALHO LEAL e OUTRO**, respeitante ao prédio sito no Lugar das Searas, Freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 630,20m²**, a área total de construção passa a ser de **5 229,10m²** e o volume total de construção passa a ser de **15 867,30m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 4** e consiste no aumento da área de implantação em **125,50m²**, passando para **250,50m²**, num polígono fechado, na eliminação do piso em cave com a área de **125m²**, anteriormente destinado a garagem bem como o piso em andar anteriormente destinado a habitação e em consequência a construção do referido **lote 4**, passa a ser constituída por 1 piso acima da cota de soleira com a área de **250,50m²**, sendo **63,50m²** para garagem e **187m²** para habitação. Assim, a área total de construção passa a ser de **250,50m²** (1G/H) e o volume total de construção passa a ser de **751,50m²**. Mantém-se a cota de soleira em **261,60**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), '2022/05/16'

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19 MAIO 2022 - DAC/Liliana Veiga