

EDITAL N.º ED/249/2022

ALTERAÇÃO Nº 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 29/93 – PROCº Nº 2258/2000 – E/18182/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/03/30**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 29/93**, em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE LAMAS**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Assento ou Sandins e parte no Lugar de Lamas ou Mamas, Freguesia de Lamas, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de construção passa a ser de **15 487,36m²** e o volume total de construção passa a ser de **46 445,58m³**; A área total de habitação passa a ser de **12 961,54m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 9** e consiste na eliminação do piso em cave (piso-1) com a área de **118m²**, anteriormente destinado a garagem, passando o referido lote a ser constituído por 1 piso acima da cota de soleira destinado a garagem/habitação (**1G/H**), sendo introduzida a área de **42,82m²** de construção destinada a garagem ao nível do **piso do R/C** e reduzida a área destinada a habitação em **43,46m²**, passando para **197,54m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 9** passa a ser de **240,36m²** e o volume total de construção passa a ser de **720,33m³**. É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **36,54m²**, mantém-se as restantes prescrições do alvará de loteamento;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/05/09

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 15 MAIO 2022 - DAC/Liliana Veiga