

EDITAL N.º ED/226/2022

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 02/2022 PROCESSO N.º 1/2017/13935/0 – E/233/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despacho de **2020/09/30** e **2021/11/04**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** e **2021/10/18**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu, em 09 de maio do corrente ano, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 02/2022**, em nome de **MARIA CLARA FARIA BARBOSA DA COSTA, MARIA IRENE FARIA BARBOSA, MARIA MANUELA FARIA BARBOSA E ROSA SEQUEIRA FARIA**, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio, sito no lugar do Souto, da freguesia de Celeirós, atualmente integrada na União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **1701/Celeirós** e inscrito na matriz rústica sob o artigo **69**, que teve origem no art.º **15** da freguesia de Celeirós.

O referido loteamento cumpre o **PDM** e possui as seguintes características: A área total a lotear **1 548,00m²**, área total de implantação **460,00m²**, área total de construção **460,00m²** e volume total de construção **1 380,00m³**; É autorizada a constituição de **2 lotes** de terreno, com o polígono aberto para a implantação das construções, designados de **1 e 2**, destinados à construção de habitação unifamiliar isolada, compostas por 1 único piso (1G/H), ao nível do rés do chão, com 1 fogo cada e individualizados do seguinte modo: **LOTE 1** - Área do lote **756,00m²**, área de implantação e de construção **230,00m²**, da qual **30,00m²** destina-se a garagem e **200,00m²** a habitação, confrontando a **norte** com Manuel Gomes Marques e com herdeiros de João Faria Barbosa, **sul** com lote 2 e com a rua Sub Carreira, **nascente** com lote 2 e com herdeiros de João Faria Barbosa e a **poente** com Manuel Gomes Marques; **LOTE 2** - Área do lote **646,00m²**, área de implantação e de construção **230,00m²**, da qual **30,00m²** destina-se a garagem e **200,00m²** a habitação, confrontando a **norte** com lote 1 e herdeiros de João Faria Barbosa, **sul** com terreno sobrance e rua Sub Carreira, **nascente** com terreno sobrance e com herdeiros de João Faria Barbosa e a **poente** com lote 1.

É cedida para integração no domínio público municipal a área total de **146,00m²**, para alargamento do arruamento existente, para passeios, para estacionamento e acessos aos lotes.

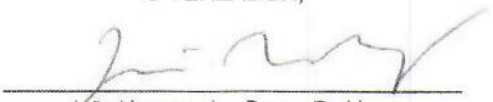
Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **12 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não pode ser superior a **10 anos**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 09 de maio de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12 / 05 / 22 - DAC/Liliana Veiga