

EDITAL N.º ED/241/2022

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 26/99 – PROC.º n.º 15166/1997 – E/13646/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2021/07/14**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 26/99**, em nome de **JOSÉ HENRIQUE MONTEIRO DE CASTRO E OUTRO**, respeitante ao prédio sito no Lugar da das Nogueiras ou Pereiras, Freguesia de Esporões, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de construção (**2 635,55m²**) e o volume total de construção (**7 906,65m³**); A área total de implantação máxima passa a ser de **1 329,63m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 5** e consiste no aumento da área de implantação em **167,38m²**, passando de **123,50m²** para o máximo de **290,88m²**, na redução de 1 piso, passando a construção do referido lote a ser constituída apenas por 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a habitação e 1 piso acima da cota de soleira destinado a habitação e garagem, mantendo-se, contudo, a área total de construção (**347m²**), bem como o volume total de construção (**1 041m³**). É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de **40m²**;

Não há alteração às Obras de Urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/05/04

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11 MAIO 2022 - DAC/Liliana Veiga

Op