

EDITAL N.º ED/248/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/91 – PROC.º N.º 8643/1996 – E/13645/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 9/91, sito no Lugar da Pôça, Barros ou Cachadinha – Freguesia de S. Paio D'Arcos (atualmente integrada na União das Freguesias de Freguesias de Lomar e Arcos), deste concelho, emitido a **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA E FILHOS, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 5**, que consiste no aumento da área de implantação em **35m²**, passando de **130m²** para **165m²**, na alteração do uso de habitação para **habitação/garagem** e no aumento da área no piso do R/C em **35m²**, passando para **165m²**, sendo **47,80m²** para garagem e **117,20m²** para habitação e no aumento da área de construção ao nível do piso em andar em **31,30m²**, passando para **161,30m²**, destinada a habitação. Assim, a área total de construção do referido lote 5 passa a ser de **326,30m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 011,40m³**. Construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação **25,74m²** (7,15m x 3.60m). A cota de soleira passa a ser de **212,00**. São, ainda alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção que passam a ser de **2 617,80m²** e **5 287,10m²**, respetivamente;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/05/06

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11 MAIO 2022 - DAC/Liliana Veiga