

EDITAL N.º ED/236/2022

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/88 – PROCESSO 1/1998/114477/0 – E/16209/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de **2022/02/14**, praticado no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 40/88**, em nome de **AMÂNDIO OLIVEIRA CARVALHO**, respeitante ao prédio sito no lugar do Telhado ou da Ponte, da freguesia de Tenões, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear. A presente alteração refere-se ao **lote 42** e consiste na alteração do atual polígono de implantação quanto ao valor da área e à sua forma. É proposta a edificação de uma habitação unifamiliar, composta por **2 pisos** (cave + rés chão), com a cota de soleira, ao nível do rés do chão, de **234.02**, com a área de implantação de **290,00m²**; com a área total de construção **378,00m²**, da qual **173,00m²** destina-se a habitação, abaixo da cota de soleira, e **205,00m²** acima cota soleira, destinados a garagem e habitação (**30,00m²+175,00m²** respetivamente) e com a volumetria de **1 283,00m³**. Introdução de uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **22,80m²**.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 09 de maio de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11/05/22 - DAC/Liliana Veiga.