

EDITAL N.º ED/224/2022

ALTERAÇÃO N.º 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/08 – PROCESSO 1/2005/22017/0 – E/13207/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2022/02/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/08, em nome de JOAQUIM DA COSTA VIEIRA E HERNANI DA COSTA VIEIRA, respeitante ao prédio sito no lugar da Senhora da Rocha ou Bouça e Quinta da Cruz, da freguesia de Tenões, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total dos lotes para 12 170,90m²; a área total de implantação para 3 418,12m²; a área total de construção para 8 462,83m² e o volume total de construção para 25 388,04m³. A presente alteração refere-se ao lote n.º 9 e consiste na redução da área do lote em 9,10m² (área cedida ao domínio público para passeio); no aumento da área de implantação; na redução da área e volume de construção; no decréscimo do n.º de pisos passando de 3 (2 acima e 1 abaixo da cota de soleira) para 1 (acima da cota de soleira) e na construção de uma piscina exterior descoberta. Consequentemente, o referido lote passa apresentar 810,90m² de área; uma edificação com apenas um piso, acima da cota de soleira, com a área de implantação de 455,10m²; com 435,30m² de área total de construção, da qual 81,50m² destina-se a garagem e 353,80m² a habitação; 1 305,45m³ de volume de construção; construção de piscina exterior descoberta com a área máxima de 48,00m². Aumento da área cedida ao domínio público em 9,10m² (provenientes da redução do lote, objeto da presente alteração), passando, a mesma, para um total de 3 503,35m². Os 9,10m² vão integrar na área cedida para passeios passando a constar a área total de 834,10m².

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 09 de maio de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11/05/2022 - DAC/Liliana Veiga.
Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00