

EDITAL N.º ED/238/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 38/90 – PROCESSO 1/1985/6762/0 – E/16558/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de **2022/01/26**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 38/90**, em nome de **ARNORTE – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar de Cabanas “Quinta de Cabanas”, da freguesia de Dume, atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, aumenta a área total dos lotes para **28 703,00m2**, reduz a área de implantação para **13 398,00m2**, aumento da área total de construção para **29 111,00m2** e do volume para **134 333,00m3**;

A presente alteração refere-se aos lotes n.ºs **1 e 2** e consiste: **Lote 1** - aumento da área do lote em **484,00m2** para **4 561,00m2**, (proveniente da redução da área da parcela comum a ambos os lotes objeto de alteração), redução da área máxima de implantação para **2 435,00m2**, aumento da área máxima total de construção para **4 400,00m2** a qual se destina exclusivamente a **escritórios/comercio/serviços**, sendo suprimido o uso de **armazém/oficina** anteriormente previsto, aumento do volume máximo para **30 000,00m3** e alteração da confrontação a **nascente** que passa a confinar com **domínio público**, mantendo as estantes especificações em vigor. **Lote 2** - aumento da área do lote em **387,00m2** para **5 295,00m2**, (proveniente da redução da área da parcela comum a ambos os lotes objeto de alteração) e alteração da confrontação a **nascente** que passa a confinar com **domínio público**, mantendo as restantes especificações em vigor;

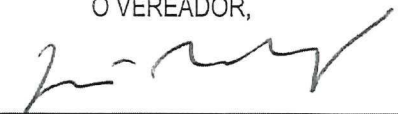
A parcela de terreno, situada a nascente dos lotes **1 e 2**, de uso privado comum a estes (descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob n.º **246/Dume**, atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe), é reduzida em **3 605,40m2**. Da área reduzida **2 734,40m2** foram cedidos ao domínio público municipal para faixa de rodagem, passeio, estacionamento, espaços verdes e equipamento;

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **6 meses**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 04 de maio de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09/05/2023 - DAC/Liliana Veiga.