

EDITAL N.º ED/220/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 26/87 – PROCESSO 1/1983/9197/0 – E/14213/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2022/03/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 26/87**, em nome de **FRANCISCO JOSÉ PIMENTA LOPES TEIXEIRA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Verdasca ou Pedreiras, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

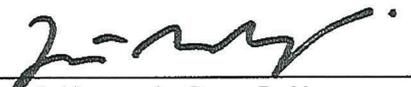
Mantém-se a área total a lotear; alterando a área de implantação para **2 237,00m²** e a área total de construção para **3 240,00m²**. A presente alteração refere-se aos lotes n.ºs **4 e 10**, e consiste: **lote 4** – aumento da área máxima de implantação para **392,50m²**; aumento da área máxima de construção para **350,00m²** (**210,00m²** abaixo e **140,00m²** acima da cota de soleira); sendo **70,00m²** de área máxima destinada a garagem e **140,00m²** de área máxima destinada a habitação, ambas no piso abaixo da cota de soleira e **140,00m²** de área máxima para habitação no piso acima da cota soleira; aumento do volume máximo de construção para **1 050,00m³**. Supressão de anexo com **30,00m²**; redistribuição dos pisos existentes, passando de **2** acima da cota de soleira, para **1** acima e **1** abaixo da cota de soleira. Previsão de uma piscina exterior descoberta com área máxima de **28,00m²**. **Lote 10** – aumento da área máxima de implantação para **282,00m²**; aumento da área máxima de construção para **470,00m²**, (**235,00m²** abaixo e **235,00m²** acima da cota de soleira) sendo **100,00m²** de área máxima, destinada a garagem e **135,00m²** de área máxima destinada a habitação, no piso abaixo da cota de soleira; **235,00m²** de área máxima destina-se para habitação, no piso acima da cota soleira; aumento do volume máximo de construção para **1 410,00m³**. Supressão de anexo com **30,00m²**; ampliação do número de pisos, passando de **2** acima da cota de soleira para **3** (**2** acima e **1** abaixo da cota de soleira). Previsão de uma piscina exterior descoberta com área máxima de **36,00m²**;

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 22 de abril de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28/07/22 - DAC/Liliana Veiga.
Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1