

EDITAL N.º ED/217/2022

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 32/2005 – PROCº Nº 6027/2002 – E/4459/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2021/10/25, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/2005**, em nome de **DGML – IMOBILIÁRIA, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Ventoso, Freguesia de Lomar (atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **6 922,90m2**, a área total de construção passa a ser de **20 327m2** e volume total de construção passa a ser de **61 052m3**;

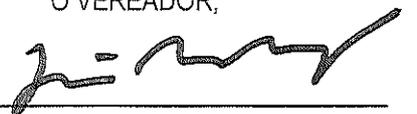
A presente alteração refere-se ao **lote M0** e consiste na alteração da mancha de implantação, no aumento da área de implantação em **129,90m2**, passando de **130m2** para **259,90m2**, na redução de 1 piso, passando a construção do referido **lote M0** a ser constituída por **2 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 1 piso acima da cota de soleira para habitação (**1G + 1H**), e reduzida a área de construção da garagem em **0,90m2**, passando de **130m2** para **129,90m2**, bem como a área de construção destinada a habitação no piso acima da cota de soleira em **0,10m2**, passando de **260m2** para **259,90m2**. Assim, a área total de construção do referido lote passa a ser de **389m2** e o volume total de construção passa a ser de **1 238m3**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/04/22

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 27/ ABR/2022 - DAC/Liliana Veiga