

EDITAL N.º ED/217/2022

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/2005 – PROC.º N.º 6027/2002 – E/4459/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2021/10/25, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/2005**, em nome de **DGML – IMOBILIÁRIA, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Ventoso, Freguesia de Lomar (atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **6 922,90m²**, a área total de construção passa a ser de **20 327m²** e volume total de construção passa a ser de **61 052m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote M0** e consiste na alteração da mancha de implantação, no aumento da área de implantação em **129,90m²**, passando de **130m²** para **259,90m²**, na redução de 1 piso, passando a construção do referido **lote M0** a ser constituída por **2 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 1 piso acima da cota de soleira para habitação (**1G + 1H**), e reduzida a área de construção da garagem em **0,90m²**, passando de **130m²** para **129,90m²**, bem como a área de construção destinada a habitação no piso acima da cota de soleira em **0,10m²**, passando de **260m²** para **259,90m²**. Assim, a área total de construção do referido lote passa a ser de **389m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 238m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/04/22

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 27/ABR/2022 - DAC/Liliana Veiga