

EDITAL N.º ED/204/2022

ALTERAÇÃO N.º 10 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 73/90 – PROC.º nº 12116/1997 – E/55729/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/11/11**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 73/90**, em nome de **MALHEIRO & COMPANHIA, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Bela Vista ou Batoca, Freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **7 278,75m²**, a área total de construção passa a ser de **15 402,75m²**;

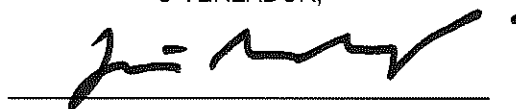
A presente alteração refere-se ao **lote 26** e consiste no aumento da área de implantação em **154m²**, passando para **354m²**, na redução do nº de pisos, passando a construção do referido lote a ser constituída apenas por 1 piso acima da cota de soleira destinado a garagem e à habitação com as áreas de **62m²** e **272m²**, respetivamente e na construção de um anexo destinada a arrumos, abaixo da cota de soleira com a área de **20m²**. Assim, a área total de construção passa a ser de **354m²**, incluindo o anexo (**1G/H + Anexo**). Alteração da cota de soleira para **214,50**. É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de **36m²**;

Não há alteração às Obras de Urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 27 ABR 2022 - DAC/Liliana Veiga