

EDITAL N.º ED/203/2022

ALTERAÇÃO N.º 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/96 – PROC.º N.º 15484-1997 – E/7735-2022

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/02/09**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/96**, em nome de **JOÃO MARTINS VILAÇA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Vessadas ou rio Mau ou Agrela, Freguesia de Espinho, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 458,30m²**, a área total de construção passa a ser de **5 867,83m²** e volume total de construção passa a ser de **17 778,68m³**;

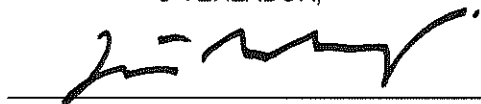
A presente alteração refere-se ao **lote 15** e consiste na alteração da configuração do polígono de implantação, passando a ter valores máximos nas áreas e volume, no aumento da área de implantação de **100m²** para **198m²**, no aumento da área de construção abaixo da cota de soleira, ao nível do piso-1 para **198m²**, sendo **61,12m²** destinados a garagem e **136,88m²**, destinados a habitação e no aumento da área de construção acima da cota de soleira ao nível do R/C e andar em **35,33m²**, passando para **235,33m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 15** passa a ser de **433,33m²** (**1G/H + 2H**) e o volume total de construção passa a ser de **1 299,99m³**. É, ainda, construída uma piscina com a área de implantação de **42m²** (**12m x 3,50m**) no logradouro do lote. Mantém-se o n.º de pisos, bem como a cota de soleira;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/04/14

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 27 ABR 2022 - DAC/Liliana Veiga