

EDITAL N.º ED/180/2022

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 23/93 – PROCESSO 1/1997/13430/0 – E/53119/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despachos de 2016/03/14 e 2021/05/05, praticado no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28 e 2019/11/13, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 23/93**, em nome de **VELOSO – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS URBANÍSTICOS, TURÍSTICOS E RESIDENCIAIS, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Seara ou Feital, da freguesia de Frossos, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear reduz a área dos lotes para **37 548,00m²**.

A presente alteração refere-se ao lote n.º 16 e consiste na alteração do uso do edifício habitação para comércio e escritórios e na redução da área do lote, para cedência ao domínio público. Consequentemente, o referido lote passa apresentar: **917,00m²** de área do lote, (resultante da cedência de **175,00m²** ao domínio público, para estacionamento); **292,50m²** de área total de construção, repartida pelos **3 pisos** (1 abaixo e 2 acima da cota de soleira) da qual **97,50m²** destina-se a garagem, abaixo da cota de soleira, **97,50m²** para comércio, no rés do chão e **97,50m²** para escritórios, ao nível do andar.

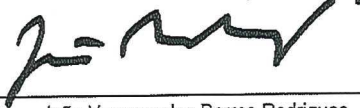
É cedida para integração no domínio público municipal, a área de **175,00m²**, destinada a estacionamento.

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **12 meses**

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 04 de abril de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 04/04/22 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1