

EDITAL N.º ED/191/2022

ALTERAÇÃO AOS ALVARÁS DE LOTEAMENTO N.º 22/88 E 46/95 – PROCESSO N.º 1/2000/12887/0 – E/4094/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelos alvarás de loteamento n.º 22/88 e 46/95, sito no lugar de Boucelas, Souto Chão ou Laranjeiras, da freguesia de Maximinos, atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cividade, deste concelho, emitido a **CUNHA & FERREIRA, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º 6 que consiste na criação de um polígono possível de implantação da construção; aumento da área máxima de implantação, considerando as áreas propostas como sendo áreas máximas e inclusão de uma piscina. Por conseguinte, o referido lote passa apresentar um polígono possível de implantação da construção com a área máxima de implantação de **161,00m²**; a área máxima de construção de **420,00m²** e o volume máximo de construção de **1 260,00m³**; inclusão de piscina, a implantar no logradouro posterior do lote, com a área máxima de **29,00m²**. As alterações infra comportam as seguintes mudanças aos valores globais do alvará de loteamento: área total de implantação máxima de **2 457,50m²**; área total máxima de construção **6 971,50m²** e volume total máximo de construção **21 060.50m³**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção municipal (DMUOP), 06 de abril de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 08/04/22 - DAC/Liliana Veiga.