

EDITAL N.º ED/193/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 39/2000 – PROCº Nº 9508/1997– E/61070/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do nº 3 do artº 27º, do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e nº 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará nº **39/2000**, sito no Lugar da Veiga, Pereiras, Naia ou Cruzeiro – Freguesia de Ferreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves) deste concelho, emitido a **FREITAS COSTA & FILHOS, LIMITADA** para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes **A1 e A2** que consiste no seguinte: LOTE A1 – Aumenta a área do lote em 20,80m² à custa da redução da área do lote A2 em 20,80m², passando para 363,20m²; aumenta a área de implantação em 20,80m², passando para 363, 20m²; aumenta a área de construção destinada a garagem em 41,60m², passando para 726m², aumenta a área de construção destinada a habitação em 226,40m², passando para 1 596m², bem como o nº de fogos (1 fogo), passando para 13 fogos; redução da área de construção destinada a serviços em 122,40, passando para 220m², redução da área total de construção dos corpos balanceados destinados a habitação em 2,00m², passando para 52m². Assim, a área total de construção do referido lote A1 passa, agora, a ser de 2 594,40m² (2G + A.S/H + 4H) e o volume total de construção passa a ser de 7 964,80m³; A cota de soleira passa a ser de 158,50. O lote A1 fica com direito de passagem e acesso a nível dos dois pisos abaixo da cota de soleira destinados a garagem entre os lotes A1 e A2, a partir do acesso às garagens através da rampa de acesso ao lote A1; LOTE A2 – Redução da área do lote em 20,80m², passando para 363,20m², redução da área de implantação em 20,80m², passando para 363,20m², redução da área de construção destinada a garagem em 41,60m², passando para 726,40m²; Aumenta a área de construção destinada a habitação em 280m², passando para 1 816m², bem como do nº de fogos (3 fogos), passando para 15 fogos, aumenta a área de construção destinada a corpos balanceados destinados a habitação em 2,00m², passando para 52m². É eliminada a área de 384m² de construção anteriormente destinada a serviços (A.S.). Assim, a área total de construção do referido lote A2 passa a ser de 2 594,40m² (2G + 5H) e o volume total de construção passa a ser de 7 964,80m³. A cota de soleira passa a ser de 159,00. O lote A2 fica com direito de passagem e acesso a nível dos dois pisos abaixo da cota de soleira destinados a garagem entre os lotes A1 e A2, a partir do acesso às garagens através da rampa de acesso ao lote A1. São, ainda, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 6 944,40m², 47,498,80m³ e 142 859,60m³, respetivamente; Aumenta o nº total de fogos para 280 fogos; Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido;



BRAGA
Município

DMUOP - GAA - GABINETE DE APOIO ADMINISTRATIVO

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/04/06

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 08 ABR 2022 - DAC/Liliana Veiga