

EDITAL N.º ED/179/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 40/2001 – PROC.º N.º 20032/2000 – E/10490/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18;

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D. L. n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º **40/2001**, sito nos Lugares da Fonte Cova e Sandarão ou S. Sebastião – Freguesia de Parada de Tibães (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), deste concelho, emitido a **FRANCISCO FERNANDO SOARES BRANDÃO**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 43**, que consiste na eliminação do piso em andar, passando a construção a ser constituída por 1 piso abaixo da cota de soleira (piso-1) e 1 piso acima da cota de soleira (R/C), na alteração do uso ao nível do piso em cave (piso-1) anteriormente destinado a garagem com a área de 150m², passando agora a destinar a garagem/habitação reduzindo a área para 100m², sendo 40m² para garagem e 60m² para a habitação e no aumento da área de implantação em 143m², passando para 293m², bem como no aumento da área de construção ao nível do R/C destinada a habitação em 70m², passando para 220m². Assim, a área total de construção do referido lote 43 passa a ser de 320m² (1G/H + 1H) e o volume total de construção passa a ser de 1 190m³. É, também proposto a construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de 18,00m². São alteradas as áreas totais do loteamento construção e volume de construção que passam a ser de 12 694m² e 38 312m³, respetivamente;

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/04/04

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigue

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 06 ABR 2022 - DAC/Liliana Veiga