

EDITAL N.º ED/171/2022

ALTERAÇÃO Nº 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 27/02 – PROCESSO 1/2000/2880/0 – E/5886/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de 2022/01/19, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 27/02**, em nome de **PROVINCIA PORTUGUESA DA CONGREGAÇÃO DO ESPÍRITO SANTO**, respeitante ao prédio sito no lugar da Gandra, da freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de construção destinada a habitação que aumentou para **88 176,21m²**; diminuição da área destinada a **A.S./A.S.H./EQ.PRIV**, para **8 694,30m²** e aumento do n.º máximo de fogos para **709**;

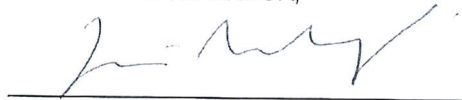
A presente alteração refere-se aos **lotes 3/4 e 5** e consiste no seguinte: **lote n.º 3/4**: mantém o número de fogos; redução da área de construção destinada a habitação em **120,00m²**, passando para **5 512,00m²**, ao nível do atual 8.º piso que passa a estar recuado **3,75m** a norte e a sul; passando a tipologia atual de **2G + 8H** para a tipologia **2G + 7H + H recuado**; diminuição da volumetria para **20 472,00m³**; mantendo as restantes especificações do lote; **lote n.º 5**: número de fogos passam de **24** para **27**; aumenta a área de construção em **120,00m²**, passando para **5 512,00m²**, construção do **8.º piso recuado**, destinado a habitação, com a área de **120,00m²** (**10,00m² x 12,00m²**), alteração do uso do piso do rés do chão destinado a comércio, com a área de **528,00m²** para o uso misto de **1C/H**, sendo proposto a área **239,00m²** para comércio e a restante área de **289,00m²** para habitação; passa a constar a tipologia de **2G+1C/H+6H+Hrecuado** e a volumetria de **16 536,00m³**, mantendo as restantes especificações do lote.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 29 de março de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 04/04/22 - DAC/Liliana Veiga.