

EDITAL N.º ED/168/2022

ALTERAÇÃO Nº 9 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 19/2001 – procº nº 3202/2001 – E/12403/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/03/21** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 19/2001**, em nome de **MINHO INVESTE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no lugar de Pousada, Freguesia de Tenões (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões) e Lugar de Novainho, Freguesia de Este S. Pedro (atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser **17 793,25m²**, a área total de construção passa a ser de **81 688,52m²** e o volume total de construção passa a ser de **245 065,56m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 35** e consiste na eliminação do piso em cave destinado a garagem, mantendo-se, contudo, com **3 pisos**, sendo **1 piso** abaixo da cota de soleira (não cave) destinado a garagem e **2 pisos** acima da cota de soleira destinados a habitação (**1G + 2H**). É, alterada a cota de soleira da construção anteriormente prevista de **197,00** para **196,10**, bem como da cota de implantação da garagem anteriormente prevista de **194,00** para **195,50**. Em consequência da presente alteração aumenta a área de implantação para **147,40m²** e são reduzidas as áreas de construção e volume de construção que passam a ser de **252,40m²** e **757,20m³**, respetivamente. É, também, alterada a localização da garagem;

Não há alteração às infraestruturas do loteamento;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/03/29

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 31 MAR 2022 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 2