



EDITAL N.º ED/155/2022

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 30/88 – PROCº Nº 13523/1997 – E/8313/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2021/09/04**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 30/88**, em nome de **JOÃO FERNANDES DA SILVA**, respeitante ao prédio sito no Lugar das Setes Fontes ou do Pinheirinho, Freguesia de Braga (S. Victor), desta cidade, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **3 922m²**, a área total de construção passa a ser de **8 218,85m²** e o volume total de construção passa a ser de **24 608,55m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 1** e consiste no aumento da área de implantação em **75m²**, passando para **435m²**, bem como no aumento da área de construção ao nível do piso do R/C destinada a garagem e habitação em **75m²**, passando para **113,20m²**, mantendo-se a área de **172,40m²** de construção ao nível do piso do R/C e andar destinada a habitação e ao nível do andar destinada a habitação em **235,40m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 1** passa a ser de **521m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 515m³**. Mantém-se o nº de pisos (**2 pisos**) e a cota de soleira (**277,50m**). É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **40m²** (10,00m x 4,00m);

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/03/24

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 29 MAR 2022 - DAC/Liliana Veiga