

EDITAL N.º ED/140/2022

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 48/04 – PROCESSO 1/2003/8398/0 – E/8297/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de 2022/02/10, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/04, em nome de BOUÇA BELA – IMOBILIÁRIA, LDA, respeitante ao prédio sito no lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; altera a área de implantação para 2 822,10m²; a área total de construção para 7 330,75m² e o volume de construção para 20 609,25m³. A presente alteração refere-se ao lote 22 e consiste no aumento da área de implantação; na redução da área de construção, do número de pisos e da volumetria e na introdução de um anexo e piscina exterior descoberta. Consequentemente, o referido lote passa apresentar as seguintes especificações: área máxima de implantação 130,00m²; área total máxima de construção 230,00m²; volume máximo de construção 690,00m³; número de pisos 2 acima da cota de soleira (supressão do piso destinado a garagem com a área de 100,00m²), introdução de um anexo, destinado a garagem com a área máxima 30,00m² e previsão de piscina exterior descoberta com a área máxima de 32,00m².

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 18 de março de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 26/03/22 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1