

EDITAL N.º ED/145/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2005 – PROC.º N.º 5813/2001 – E/5993/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

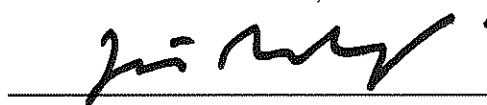
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 6/2005, sito no Lugar da Fonte ou Ortigueira, Freguesia de Palmeira, deste concelho emitido a **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote D06** que consiste na eliminação do piso em cave (piso-1) anteriormente destinado a garagem com a área de 196m², bem como eliminação do piso em andar anteriormente destinado a habitação com a área de 196m² e na introdução de um anexo com a área de 90m² destinado a arrumos abaixo da cota de soleira e na introdução da área de 76,40m² de construção, acima da cota de soleira para garagem, passando a construção do referido lote D01 a ser constituída por 1 piso acima da cota de soleira para garagem/Habitação (à cota de 181,30) e um anexo abaixo da cota de soleira para arrumos (à cota 181). É, aumentada a área de implantação em 286m², passando para 482m² e reduzida a área destinada a habitação no piso acima da cota de soleira em 76,40m², passando para 315,60m. Assim, a área total de construção do referido lote passa a ser de 482m² (G/H + Anexo) e o volume total de construção passa a ser de 1 446m³. São, ainda, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 10 609,10m², 26 250,70m² e 78 869,70m³, respetivamente;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/03/14.

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 MAR 2022 - DAC/Liliana Veiga