

EDITAL N.º ED/138/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2018 – procº nº 129/2012 – E/7607/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/02/02** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2018**, em nome de **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA – IMOBILIÁRIA, SA.**, respeitante ao prédio sito no lugar da Fonte, Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **2 353,95m²**, a área total de construção passa a ser de **4 197,15m²**, e o volume total de construção passa a ser de **12 591,45m³**;

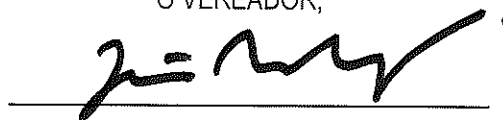
A presente alteração refere-se ao **lote A16** e consiste na introdução de mais um piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem e que a área anteriormente destinada a garagem passa, agora, a destinar-se a habitação. Assim, a construção do referido **lote A16**, passa a ser constituído por **2 pisos** abaixo da cota de soleira, sendo o primeiro para garagem e o segundo para habitação e **2 pisos** acima da cota de soleira para habitação. São, ainda, aumentadas as áreas de implantação, construção e volume de construção que passam a ser de **190,95m²**, **375,15m²** e **1 125,45m³**, respetivamente;

Não há alteração aos projetos de obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/03/11

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 MAR. 2022 - DAC/Liliana Veiga

59