

EDITAL N.º ED/131/2022

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/2000 – PROC.º n.º 9947/1998 – E/3823/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2021/11/08 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/2000**, em nome de **MÁRIO HENRIQUE CALHEIROS MARTINS SEQUEIRA**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Armão, Carreiro, ou Estrada, Freguesia de Parada de Tibães (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **2 586,10m²**, a área total de construção passa a ser de **5 694,34m²** e o volume total de construção passa a ser de **17 083,02m³**;

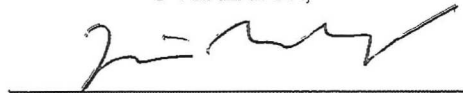
A presente alteração refere-se ao **lote 12** e consiste no aumento da área de implantação em **77m²**, passando para **232m²** e no aumento da área de construção ao nível do piso -1 destinado a garagem/armazéns em **77m²**, passando para **232m²**, mantendo-se as áreas de construção ao nível do R/C e Andar destinadas a habitação em **155m²** e **90m²**, respetivamente. Assim, a área total de construção do referido **lote 12** passa a ser de **477m²** (1G/A+ 2H) e o volume total de construção passa a ser de **1 431,40m³**. É, ainda, proposto a construção de uma piscina no logradouro do lote com a área máxima de implantação de 48m²;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/03/07

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01 MAR 2022 - DAC/Liliana Veiga