

EDITAL N.º ED/127/2022

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 35/88 – PROCº Nº 9525/1990 – E/219/2022.

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2022/02/04, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 35/88, em nome de IRACEMA LOPES BARBOSA FERNANDES DA SILVA E GUIOMAR BARBOSA FERNANDES DA SILVA, respeitante ao prédio sito no Lugar de Caldas, Freguesia Sequeira, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de 1 903,15m<sup>2</sup>, a área total de construção passa a ser de 5 181,15m<sup>2</sup>;

A presente alteração refere-se ao lote 5, e consiste no seguinte:

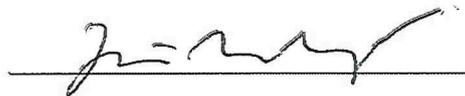
Supressão do piso em cave com a área de 100m<sup>2</sup>, anteriormente destinado a garagem. Assim, o referido lote passa a ser constituído por 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira; No aumento da área de implantação em 164,15m<sup>2</sup>, passando de 100m<sup>2</sup> para 264,15m<sup>2</sup>, bem como da área de construção destinada a habitação no piso acima da cota de soleira em 5,15m<sup>2</sup>, passando de 200m<sup>2</sup> para 205,15m<sup>2</sup>. É, ainda, construído um anexo (abaixo da cota de soleira), destinado a garagem com a área de 59m<sup>2</sup>. Assim, a área total de construção do referido lote 5 passa a ser de 264,15m<sup>2</sup>;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2022/03/03

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09/ MAR 2022 - DAC/Liliana Veiga